

Generalforsamling i GF Skovsgården den 1. marts 2022.

Formand Tor Mortensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Mabel Lindskov Gaardbo valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Der har ikke været meget aktivitet i 2021.

Der har været afholdt møder omkring beplantningen mellem Skovsgårdsvænget og den nye udstykning. Det skal behandles under indkomne forslag.

3. Regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet og fremhævede nogle udgifter.

Regnskabet viser et overskud på ca. 25.000 kr.

Regnskab godkendt

4. Budget for 2022

I budgettet er der afsat 100.000 kr. til nye beplantninger og anlæg.

Der er afsat penge til honorarer til bestyrelsen.

Kontingent 2022: kontingent 2.200 kr.

vejfond 500 kr.

kontingent i alt 2.700 kr.

Budget og kontingent vedtaget.

Indkomne forslag

Beplantningsbæltet mod øst/syd for Skovsgårdsvænget blev etableret jf. lokalplan 26 – Hørning – Skovsgårdsvænget/Skovsgårdsparken for ca. 20 år siden. Området ejes af grundejerforeningen, som har vedligeholdelsesforpligtelsen. Grundejerforeningen har aldrig brugt midler på at vedligeholde beplantningsbæltet. Grundejerne (Skovsgårdsvænget 7, 9, 19, 21, 23, og 25) op til beplantningsbæltet mod øst og syd er udfordret af den manglende vedligeholdelse af træer og buske idet:

- Træerne er ekstremt store, hvilke giver massive udfordringer med skygge i haverne, ligesom der er problemer med, at rødderne er fundet få centimeter fra husenes sokler. Grundejerne frygter, at rødderne på sigt gør skade på deres huse. Derudover er flere træer døde i bæltet.
- Grundejerforeningen har ikke mulighed for at vedligeholde det eksisterende beplantningsbælte uden at betrede privat grund hos de berørte grundejere.

beplantningsbæltet mod syd. Det eksisterende beplantningsbælte tilbyder ikke afskærmning for indkig i haverne, når træer og buske står uden blade. Dette finder de berørte grundejere problematisk.

Forslaget blev fremlagt af Jeanette og Anders Grauballe forslaget blev debatteret.

Generalforsamlingen vedtog følgende

De berørte grundejere overtager vedligeholdelsesforpligtelsen jf. lokalplanens bestemmelser. Vedligeholdelsesforpligtelse vil også medføre, at grundejerne må fortage de ændringer i beplantningen, som de ønsker. Der blev bevilget tilskud på 10.000 kr. (efter regning) til grundejerne i nr. 7, 9, 19, 21, 23, og 25 til oprydning samt nyplantning.

Forespørgsels om der er en dialog i gang med entreprenøren, om deres brug af vores stamvej i forbindelse med udstykningen? Den bliver jo kørt helt i stykker af alle de tunge maskiner. Samtidig afvander de ind på vores område, så svinget pt. står under vand. Hvornår bliver det udbedret? Og hvor stort et ekstraordinært bidrag giver de til vores vejfond til genetablering.

Stamvejen vedligeholdes af kommunen.

Status på rensning/skift af vejskilt med graffiti ved indkørslen til Skovsgårdsvænget.

Skiltet er rensset.

Grundejerforeningen er medlem af parcelhusforeningen, hvad får vi reelt for de 17.000kr det koster?

Der er mulighed for rådgivning for foreningen samt foreningens medlemmer.

Ansvarsforsikring for foreningen.

Generalforsamlingen besluttede at vi fortsat skal være medlem.

Bestyrelsen skal undersøge muligheden for at sælge det grønne areal mellem Skovsgårdsvænget 9 og 11 til næste generalforsamling.

Forslag fra bestyrelsen

1. Indhentning af tilbud på gennemførelse af dræn langs stien mellem stamvejen (Skovsgårdsvej) og Blegindvej

Generalforsamlingen bevilgede 50.000 kr. til opgaven.

2. Hvad er planen med vores grønne områder? I forlængelse af vores gennemgang med Skanderborg kommune, hvilke af de mange forslag de kom med, skal vi etablere?

Der blev nedsat et udvalg som skal komme med forslag.

3. Indførelse af honorar til bestyrelsen, så alle medlemmer af bestyrelsen får betalt kontingentet. Desuden betales et tillæg på 2.500 kr. til henholdsvis formand og kasserer.

Generalforsamlingen godkendte forslaget.

5. Valg

Formand Thomas Lauersen (valgt for 2 år)

Kasserer Freddy Lindberg Jørgensen (valgt for 1 år.)

Sekretær Ole Christensen (valgt for 1 år.)

Bestyrelsesmedlem Martin Hansen (ansvar for veje og stier) (valgt for 2 år)

Bestyrelsesmedlem Flemming Pedersen (ansvar for de grønne områder) (valgt for 1 år.)

2 bestyrelsessuppleanter (vælges for 1 år)

1. suppleant Bruno Gaarsdal

2. suppleant Sten Møller

Revisor for 1 år Jesper Ekman-Nielsen

Revisor suppleant for 1 år Annette Koldby Hansen

6. Eventuelt

Oprensning af vandreservoir er foretaget af Skanderborg forsyning de skader der er sket under arbejdet vil blive udbedret

Træerne på stamvejen er kommunens men de vedligeholdes af grundejerforeningen.

Overlægger på legeredskaber er rådne. Bestyrelsen vil få det udbedret.

Overfladevand fra den nye udstykning, der er forslag om grøft langs med Skovsgårdsvænget.

Ref. Ole Christensen

Dirigent. Mabel Lindskov Gaardbo