

Generalforsamling i GF Skovsgården den 1. februar 2024.

Formand Thomas Laursen bød velkommen.

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Henrik Bjerregård Knudsen som dirigent. Henrik Bjerregård Knudsen blev valgt.

Beretning

I lighed med tidligere år har bestyrelsen haft sit primære fokus på at løfte de opgaver og opdrag der blev besluttet ved den seneste generalforsamling d. 6.2.2023. Det har været et intens år på vores kerneaktiviteter, men vi synes selv, at vi står et bedre sted med udgangen af 2023 på nævnte kerneområder. I det følgende vil vi kort gennemgå aktiviteterne inklusive status og næste skridt.

Lad os starte med de grønne arealer og gartneren. Som berettet ved den seneste generalforsamling har særligt Flemming måtte holde et meget tæt øje på GardenWorks for bare at opretholde et nogenlunde kvalitetsniveau samt tidsplaner for de enkelte både faste og ekstraordinære opgaver. Vi havde håbet på tydelighed og klare samtaler ville løfte niveau og evne til at klare opgaverne uden supervision. Det må vi bare konstatere, at det er ikke tilfældet, så vi besluttede at opsigte aftalen og indlede et forløb for valg af ny gartner. Vi indhentede tilbud fra fire udbydere (Havemand Aarhus, Buus Anlægsgartner, Den Grønne Mand, Hedeselskabet). De fire tilbud blev vurderet på og valget faldt på Havemand Aarhus. Det bliver dyrere som Freddy vil komme ind på når budget fremlægges. Men vi føler os overbeviste om, at der vil være den rette værdi for udgiften, som vi ikke har nydt godt af de seneste år.

Det næste store arbejde har være omkring stien lige øst for den store legeplads. Ved den seneste generalforsamling fremlagde vi de benspænd som blandt andet bestod i, at det ikke er tilladt at lave dræn til regnvandsbassinerne samt et forslag om at grave en grøft, som vi ikke var særligt begejstret for. Vores kreative entreprenør foreslog at vi fik gravet faskiner ned som vi endte med at forfølge. Det kom til at koste mange penge, men vi synes resultatet er godt. Det har virkelig stået sin prøve med usædvanlig meget nedbør i 2023.

Som et tredje stort punkt for året har vi undersøgt muligheden for salg/udstyknings af det grønne areal mellem vænget 9 og 11 samt afståelse/salg af trekanten syd for vænget 26 og 28. Kommunen vil ikke give os tilladelse til eventuelt salg af stykket mellem vænget 9 og 11 blandt andet med begrundelsen om, at det minimum skal være 700 m². Så den sag lukker vi. Derimod er der fremskridt i afståelsen af trekanten til kommunen i forbindelse med sti-udbygningen til den nye udstykning og videre til skolen. Vi har indgået en aftale udfærdiget af landmåleren med følgende kernepunkter:

1. Kommunen står for alle udgifter vedrørende afståelse (opmåling, tinglysning etc.)
2. Kommunen overtager vedligeholdelse
3. Det umiddelbare tætteste de nye stier kommer på de nærmeste grunde er 1 meter
4. Erstatning for afståelse svarende til kr. 30,- pr m² (ca. kr. 38.000)

Vedrørende punkt 4 vil dette præciseres, når det endelige areal er opmålt. Det forventes at stien bliver anlagt i perioden feb-maj 2024.

Af hensyn til sikkerheden følte vi os nødsaget til at tage noget af træ-legestativer ned på legepladsen. Mere information og drøftelse om legepladsen under forslag.

Vi har startet indledende aktiviteter til at få etableret et løbende vedligeholdelsesprogram for vejene. Vi synes det er vigtigt, at vi som forening både opretholder en god standard af vores veje samtidig med at vi minimerer udgifterne. Til dette formål har vi indledningsvis rakt ud til et ingeniørfirma og bedt dem om et tilbud på at etablere et passende program. Vi agter i det kommende år at forsætte drøftelser samt yderligere undersøgelser for eksperthjælp til etablering af et program.

Fornyelsen af de grønne områder i form af mere biodiversitet blev sat i bero, da vi gerne ville have fuldt overblik over udgifter til dræn. Vi fra bestyrelsen synes stadig godt om udkastet fra udvalget og vil gerne overtage opgaven for eksekvering. Det er tanken, at vi sammen med den nye gartner lægger en detaljeret plan til foråret. Det er meget muligt, at eksekveringen først finder sted i løbet af efteråret 2024, som synes at skabe optimale vækstbetingelser.

Beretning godkendt

Regnskab

Freddy fremlagde regnskabet som viste underskud på ca. 16.000 kr. det skyldtes til dels udgifter til snerydning. Årsagen til stigningen på diverse kontoen skyldtes blandt andet, at vi har fået rensset vejbrønde. Der var budgetteret med et underskud på anlægskontoen på 83.000 kr. men på grund af etablering af dræn er underskuddet på ca. 166.000 kr.

Regnskab godkendt

Budget

Der er budgetteret udgifter til gartner på 275.000 kr. samt 60.000 kr. til udarbejdelse af vedligeholdes plan for veje på betingelse af, at forslaget vedtages senere på generalforsamlingen.

Efter vedtagelse af kontingentstigningen blev budget godkendt.

Indkomne forslag

- 1) Bestyrelsen foreslår, at kontingentet hæves med 500 kr. til 3.500 kr., da vi kommer ud af 2023 med et underskud på knap 20.000 kr. Vi kan se, at vores udgifter til gartner og vintervedligeholdelse er stigende.

Efter nogen debat for og imod kontingentstigningen blev forslaget vedtaget.

- 2) Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at anvende 50-60.000 kr. fra anlægskontoen til at få en sagkyndig vurdering af vores veje i området, så vi fremover kan afsætte tilstrækkelige midler til at sikre vedligeholdelsen af vejene.

Der var en del modstand mod forslaget, forslaget blev vedtaget.

3) Fra Christina og Tom Mortensen, Skovsgårdsvænget 16 har vi modtaget dette forslag. Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til, inden næste ordinære generalforsamling, at gennemføre salg af 100 – 200 m² af arealet beliggende mellem Skovsgårdsvænget 14 og 16 til ejeren af Skovsgårdsvænget 16. Dette under forudsætning af, at ejeren af Skovsgårdsvænget 16 sikrer de nødvendige afklaringer, forhandlinger og aftaler med Skanderborg Kommune og relevante grundejere og samtidig afholder alle de udgifter, som er forbundet med undersøgelsen og det eventuelle salg.

Forslaget blev forkastet.

4) Bestyrelsen foreslår opsætning af 2 nye legeredskaber på den store legeplads ved stamvejen. Vi mener, at dette vil være til gavn og glæde for vores grundejerforening og vil omfatte:

I. opsætning af et klatrestativ

II. etablering af en jordvoldsruksjebane (ved siden af kælkebakken)

En legeplads er ikke blot et sted for børnenes leg, men det fungerer også som et knudepunkt for fællesskabet og kan bidrage til vores område.

Formål:

- Fremme børns fysiske og mentale velvære gennem leg og udendørs aktiviteter.
- Skabe et samlingspunkt for familier og børn.
- Øge attraktiviteten af vores område for nuværende og kommende beboere/grundejere

Alt arbejde og installation varetages af firmaet Kompan, som er specialiseret i legepladsdesign og har erfaring med at skabe børnevenlige og sikre miljøer.

Generalforsamlingen skal stemme for eller imod anvendelsen af 190.000 kr. fra anlægsbudgettet til de under punkt I. og II. fremsatte forslag.

Efter nogen debat blev forslaget vedtaget.

5) Fra Mette Terp, Skovsgårdsparken 13 har vi modtaget disse 2 forslag.

På fællesarealet i Skovsgårdsparken står et kastanjetræ ca. ud for skellet til nr. 13 og 11. Vi vil gerne have træet beskåret i højden, hvis ikke det kan fjernes, da det skygger for sol i haven til nr. 13. Risikoen for en større materiel skade, vil samtidig være minimal, hvis det vælter i en storm.

Vedtaget at træet fældes.

Valg

Formand Thomas Laursen

Bestyrelsesmedlem Martin Hansen (ansvar for stier og veje)

Bestyrelsessuppleanter (vælges for 1 år)

1. suppleant Bruno Gaarsdal
2. suppleant Sten Møller

Revisor for 1 år Jesper Ekmand-Nielsen

Revisorsuppleant for 1 år Annette Koldby Hansen

Eventuelt

Problemer med affald der smides på grønne områder. Det kan være svært at gøre noget ved problemet, vi kan kun henstille til at man tager sit affaldet med og smider i skraldespanden.

Der var ønsker om at græsset der vokser ind over stierne fjernes.

Ønske om, at der ikke slås græs i regnvejlr da græsset spredes på stierne.

Ref. Ole Christensen

Dirigent. Henrik Bjerregård Knudsen