

Generalforsamling i GF Skovsgården 23.januar 2018.

Formand Thomas Laursen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår formand Thomas Laursen (valgt).

2. Bestyrelsens beretning

Udover de løbende opgaver blev 2017 året, hvor vi fik taget de indledende aktioner til ny vejbelægning i kvarteret. Således har vi nu fået et tilbud for ny vejbelægning i Skovsgårdsparken til en pris på kr. 207.000,- plus moms. Dertil kommer undersøgelse af eksisterende belægning som forberedende arbejde.

En anden større beslutning er, at vi ønsker at skifte gartner til vedligeholdelse af de grønne områder. Siden ejerskiftet af vores nuværende gartner, er kvaliteten af arbejdet dalet til et uacceptabelt niveau. Mere om det senere.

Sidst men ikke mindst er der blevet fulgt op på en række tiltag og tiltrængt vedligehold. Vedrørende det første har vi fået "legende børn"-skilte ved indgangen til Skovsgårdsvej lige og ulige numre samt fået etableret retten til en skraldespand på legepladsen som renovation vil tømme. Mangler i skrivende stund at blive sat op på forsvarlig vis. Men det kommer. Og vedrørende tiltrængt vedligehold, tænkes der særligt på rensning af regnvandsbrønde.

Med tanke på større ting ønsker vi dræning af udsete steder (særligt to steder), som står under vand i en grad, der gør det vanskeligt for gående/umuligt at passere. Vi har udskudt disse overvejelser, men der er intet i vejrforholdene, der synes at indikere, det bliver bedre – kun værre.

3. Regnskab

Freddy L. Jørgensen fremlagde regnskabet og oplyste, at der er ca. 8.000,00 kr. i underskud på driften.

Regnskab vedtaget.

4. Budget for 2018

Af budget fremgår at der i 2018 vil være overskud på driften på ca. 28.000,00 kr.

Foreslår kontingent på 2.500,00 kr., der hensættes ikke penge til vejfonden i 2018.

Budget vedtaget

Indkomne forslag

Forslag om beplantning af området mellem legepladsen ved Østergårdsalle på det grønne område, som deles mellem naboforeningen og os. Beplantningen skal dæmpe støjen fra legepladsen.

Det besluttes, at indhente forslag til beplantning, som vil have en støjdæmpende effekt.

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde indhentet tilbud på vedligeholdelse af de grønne arealer. Bestyrelsen indstiller at opgaven gives til Anlægsgartneriet GardenWorks.

I kontrakten med gartneren skal indføres aftale/klausul, at der IKKE kan overdrages gartnerarbejde til 2. part uden forudgående aftale med bestyrelsen.

Forslaget vedtaget.

Som det fremgår af bestyrelsens beretning, er der indhentet tilbud på ny asfaltbelægning på Skovsgårdsparken. Samtidig med ny asfalt, skal der rettes op på fliser og dæksler.

Arbejdet starter i foråret 2018.

Generalforsamlingen foreslog, at træstub på stien ved Skovsgårdsvej fjernes.

Bestyrelsen undersøger mulighederne.

5. Valg

Formand Thomas Lauersen genvalg

Bestyrelsesmedlem Steen Baggersgaard genvalg.

1. suppleant Bruno Gaarsdal

2. suppleant Birgitte Degn Eskesen

Revisor Kate Holm genvalg

Revisorsuppleant Dorthe Graversen genvalg.

6. Eventuelt

Spørgsmål om skilte vedr. Nabohjælp. Opfordring til at tilmelde sig Nabohjælp og bestille klistermærker.

Evt. placering af større sten på stien ved vandværksgrunden.

Undersøge om der kan foretages ændringer af det grønneområde ved vandværksgrunden.
Evt. forslag til næste generalforsamling.

Det forventes at der bliver etableres belysning i rundkørslen ved Blegindvej i uge 5 2018.

Spørgsmål omkring evt. opsætning af hjertestarter i området. Bestyrelsen vil undersøge, hvor meget vedligeholdelse, der er ved en hjertestarter samt om der er ansvar forbundet med at den altid virker.

Spørgsmål omkring grundejerforeningens hjemmeside. Michael Fog Kristensen tilbød at hjælpe med opdatering af hjemmesiden.

Der var forslag om, at gennemgå området samt fjerne affald en gang om året.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at følge arbejdet med de grønne områder
Så vi var sikker på at få det vi betaler for.

Steen Baggersgaard undersøger, om der kan foretages oprensning af vandreservoir ved Skovsgårdsparken for at undgå oversvømmelser

Linket til Facebook gruppen er på vores hjemmeside www.gf-skovsgaarden.dk,

Ref. Ole Christensen