

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skovsgården
den 16. marts 2010 på Hørning Kro – kl. 19.30.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Aflæggelse af regnskab 2009
 4. Fremlæggelse af budget og næste års kontingent
 - 4.1 Indkomne forslag
 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 6. Valg af suppleanter
 7. Valg af revisor
 8. Valg af revisorsuppleant
 9. Eventuelt
-

Ad: 1

Dirigent: Bent Christensen

Referent: Michael Jensen

Deltagere: 27, heraf 25 stemmeberettigede.

Ad: 2

Bestyrelsens/Formandens beretning.

Formand Lars Schou gennemgik året 2009 med hovedvægt på følgende emner:

- Legeplads på det store fællesområde betragtes som færdiggjort...skraldespand er indkøbt og vil blive opstillet snarest. Denne tømmes på frivillig basis af bestyrelsen, da løsning via Reno Syd er for omkostningstung. Rutsjebane er droppet pga. prisen (ca. 100-120.000)
- Kælkebakken påføres et klatretov, som man kan støtte sig til, når det er glat.
- Den nyanlagte sti mellem Blegindvej og stamvejen er i ringe stand efter vinteren. Entreprenøren kontaktes med henblik på udbedring uden omkostninger.
- Bestyrelsen oplyser, at det er dennes opgave at forvalte de grønne områder, da disse er udmatrikulerede.
- Vurdering af vejenes stand i Parken foretages snarest.

- Stamvejen er kommunens, så eventuelle skader efter vinteren afholdes af denne. Der er igangværende dialog med kommunen med henblik på udbedring af kantsten på stamvejen og oversigtsforholdene ved udkørsel fra stamvej til Blegindvej.
- Bestyrelsen har fået mange henvendelser, der går på klager omkring husdyr. Bestyrelsen opfordrer til, at man taler med husdyrets ejer, før man taler med bestyrelsen....og henviser desuden til det nye ordensreglement, som er at finde på hjemmesiden.
- Grønne områder – Bestyrelsen ønsker mandat til at lave aftaler på mere end 1 år med henblik på at nedsætte omkostningerne. I samme forbindelse prøver bestyrelsen at indhente tilbud fra andre leverandører for evt. at forbedre kvaliteten eller nedbringe omkostningerne.
- Ny beplantning ved kælkebakken virker efter hensigten. Vissen beplantning på det grønne område overfor stikvej ind til Vænget er udskiftet. Manglende vejtræ er blevet plantet.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

- Der kommenteres positivt på forhandling af længerevarende aftaler med leverandører, da det eventuelt kan sænke omkostninger eller forbedre kvaliteten.
- Et af foreningens medlemmer bestrider bestyrelsens holdning til, at det er bestyrelsen, der forvalter råderetten over de grønne områder.
- Bestyrelsen opfordres til at arbejde videre med en eventuel midlertidig udbedring af den manglende sti mellem Blegindvej og de lige numre af Skovsgårdsvej. Eventuelt stabil grus eller anden løsning indtil etablering af husene er færdiggjort. Kommunen vil ikke foretage sig noget.
- Kommentar om, at vedligeholdelsen af vores grønne områder er meget mangelfuld og en ny leverandør kunne være en god idé.
- Kommentar om, at en ny leverandør til de grønne områder ikke bør føre til prisstigning, da foreningens kontingent i forvejen ligger i den højeste ende.
- Ønske om udbedring af sti/grønne areal omkring den branddam, der ligger for enden af stamvejen. Bestyrelsen har allerede fokus på problemet.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen, hvilket samtidig affødte mandat til bestyrelsen om at forhandle aftaler på mere end 1 år med foreningens leverandører.

Ad: 3

Kasserer Freddy Jørgensen præsenterede regnskabet for 2009, som blev godkendt af generalforsamlingen. Originalt regnskab med underskrifter fra bestyrelse og revisor var tilgængeligt.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Spørgsmål om vejfond blot fungerede som stødpude til uforudsete udgifter eller om der reelt er et mål med denne. Bestyrelsen oplyser, at målet i første omgang er 300.000 kr. til ny asfalt i Parken sandsynligvis inden for 2-3 år.

Ros til snerydning på både veje og stier.

Ad: 4

Kasserer Freddy Jørgensen præsenterede budgettet for 2009. Desuden blev bestyrelsens forslag om at hæve kontingentet fra 1.800 kr. til 2.000 kr. præsenteret. Budget og forøgelse af kontingent blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad: 4.1

Bestyrelsen havde stillet eller modtaget følgende forslag:

A) Bestyrelsens forslag:

Stien placeret mellem Skovsgårdsvej 53 og 55 nedlægges, idet belægningen fjernes og området beplantes med buske. Stien forbinder vejen med det bagvedliggende stisystem mod Øster- og Vestergårdsalle. Formålet med nedlæggelsen er, at "tvinge" trafikken på stierne til at benytte den sti, der går på den anden side af Skovsgårdsvej 55, og som tilhører udstykningen på Vestergårdsalle.

B) Forslag fra Lars Grøn Petersen, Skovsgårdsvej 61:

Grundejerforeningen skal tage initiativ til og betale for etablering af 2 sæt bomme ved stien mellem Skovsgårdsvej 53 og 55 samt ved stien langs Skovsgårdsvej 61. Begrundelse herfor er, at den nye bebyggelse ved Øster- og Vestergårdsalle medfører en stor mængde af gående såvel som kørende trafik af en ellers tidligere stille vej. Trafikken foregår midt på vejen med risiko for, at der vil ske påkørsler. Bommene vurderes at få den virkning, at trafikken ledes ned på det nyetablerede stisystem, der løber vest for vores udstykning.

C) Forslag fra Erik og Helle Lindholm Nielsen, Skovsgårdsvænget 26:

Opsætning af bom for enden af stien mellem Skovsgårdsvænget 24 og 26. Stien er udsat for en del knallertkørsel, hvor der ikke tages hensyn til børn, som færdes i området.

Forslag a+b+c blev erstattet af nye mere økonomiske løsningsforslag, som blev vedtaget:

- 6 blomsterkasser opstilles snarest som alternativ til bomme. **Vedtaget enstemmigt.**
- Skiltning ved de 4 største indfalds stier til foreningens område. **Dette blev vedtaget med 13 stemmer for og 12 imod.**

D) Bestyrelsens forslag:

Vi har gennem de seneste par år modtaget en del henvendelser fra grundejere omkring forskellige forhold og gener, som man gerne vil have bestyrelsen til at tage sig af. Disse forhold har løbende været drøftet og vi har på den baggrund besluttet at udarbejde et ordensreglement for foreningen (jf. vedtægternes §3, stk. 4).

Husdyr

For husdyrhold gælder de almindelige regler om, at parcellens ejere ikke må foretage sig noget, der er til gene for omgivelserne, især med hensyn til støj og hygiejne. Der må således ikke holdes duer og høns og lignende.

Hunde skal holdes i snor på fællesarealer. Efterladenskaber fra husdyr skal fjernes af ejeren. Det skal være sikkert for børn og voksne at færdes på egne og fællesarealer i forhold til løsgående husdyr.

For katteejere gælder, at ejeren skal sikre sig, at kattens færden på ingen måde er til gene for foreningens øvrige beboere.

Affald

Der må ikke henkastes affald, herunder haveaffald på foreningens fællesarealer samt tilstødende områder.

Forslag **D** blev enstemmigt vedtaget. Det er ikke bestyrelsens opgave alene at sikre at reglementet overholdes, men derimod op til alle medlemmer af foreningen.

E) Forslag fra Palle Baasch, Skovsgårdsvej 72:

Der skal opsættes knallert forbuds skilte og bomme ved samtlige indfalds stier til grundejerforeningen.

Forslag **E** blev enstemmigt afvist.

Ad: 5

Lars Schou og Steen Andersen var på valg:

- Lars Schou – Formand (Skovsgårdsvej 18) - **Genvalgt**
- Sten Møller – (Skovsgårdsparken 14) – **ikke på valg**
- Freddy Lindberg Jørgensen – Kasserer (Skovsgårdsvej 55) – **ikke på valg**
- Michael Jensen – Sekretær (Skovsgårdsvænget 13) – **ikke på valg**
- Steen Andersen – (Skovsgårdsvej 54) – **udtræder**
- Anette Koldby Hansen (Skovsgårdsvej 57) - **indtræder**

Ad: 6

Suppleanterne blev genvalgt:

- Steen Baggersgaard - suppleant (Skovsgårdsvej 59) - **genvalgt**
- Birgitte Eskesen – suppleant (Skovsgårdsparken 40) - **genvalgt**

Ad: 7

- Anders Hansen – revisor (Skovsgårdsvej 56) - **genvalgt**

Ad: 8

- Jan Larsen – revisorsuppleant (Skovsgårdsvænget 28) - **genvalgt**

Ad: 9

Følgende emner/forslag blev taget op under eventuelt:

- Lars Grøn har ikke længere noget imod sammenføring af sti mellem foreningens område og den halvfærdige sti mod den nye udstykning, hvis plantekasserne opsættes snarest og har den ønskede effekt.
- Må Petangue banen ved punkthusene benyttes?
Bestyrelsen svar er nej, da denne samt arealet mellem punkthusene er privat, tilhørende Jørn Vestergård.
- Spørgsmål til bestyrelsen om der er planer omkring det grønne områder (Kilen), som ligger mellem de ulige numre af Skovsgårdsvej og den nye udstykning. Bestyrelsen har ingen planer ud over den græsplæne, der allerede er anlagt.
- Formand Lars Schou siger farvel med tak for indsatsen til det udtrædende bestyrelsesmedlem Steen Andersen.