

Formand Thomas Lauersen bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Sten Møller som dirigent. Sten Møller blev valgt.

2. Beretning

Bestyrelsen blev sendt afsted med en række opdrag fra generalforsamlingen 2022. Men året gik ikke helt som planlagt, da vi allerede ind i foråret blev stærkt i tvivl, om vi skulle skifte gartner.

Gartneren er vores største udgiftspost, og samtidig også den største bidragsyder til, at vores kvarter fremstår pænt og brugbart.

Efter et stort arbejde primært fra Flemmings side fik vi "bokset" den eksisterende gartner (GardenWorks) på plads og valgte at holde fast i ham. Vi holder ham i kort snor, men indtil videre holder vi fast i ham. Senest har han også skåret kanter på stierne med succes.

Næste større aktivitet var drænen af stier, således vi ikke har søer, der skal forceres for at komme til og fra byen, skole, station etc.

Også det viste sig ikke bare som et bestillingsarbejde. Man må ikke dræne til overfladebassinene. Det er heller ikke lige til at dræne til regnvandsbrønde. Vores entreprenør foreslog en grøft langs stien til den store legeplads. Det ser vi ikke umiddelbart som en ønskværdig løsning, så vi arbejder stadig på muligheder for at få den endelige løsning på plads. Vi er helt indforstået med at oversvømmede stier kan vi IKKE acceptere.

Vi har gennem året givet støtte som vedtaget ved generalforsamlingen 2022 til 6 parceller i deres arbejde omkring ny tilplantning til skel imod den nye udstykning syd/øst for Skovsgårdsvænget. Lokalplanen 1139 er endnu ikke vedtaget, så vi vil holde fast i vores støtte indtil maks 12 måneder efter godkendelsen af lokalplanen.

Ved generalforsamlingen 2022 blev det besluttet, at vi skulle støtte med op til 50.000 kr. til en fornyelse af de grønne arealer. Et udvalg vendte tilbage til bestyrelsen med forslag, men vi så os nødsaget til at parkere denne aktivitet, indtil vi havde klarhed over gartner-situationen, da dette kunne medføre øgede udgifter ved et eventuelt skifte. Det skal der kigges på i det nye år, og forslaget vil således blive gen-præsenteret ved denne generalforsamling.

I forbindelse med høringen til lokalplanen 1139 har vi indgivet følgende høringssvar:

Denne lokalplan grænser op til det område, som dækkes/varetages af vores grundejerforening, og vi kan se, at det vil medføre et problem i skellet mellem den nye udstykning og vores plantebælte.

Ifølge vores lokalplan 26 skal der være et 5 meter bredt plantebælte mod øst. Som vi læser den nye lokalplan, så vil der umiddelbart op til dette plantebælte blive etableret en regnvandskanal.

Vi mener, at det vil være umuligt for os at vedligeholde dette plantebælte, som jo er placeret i et fællesområde. Hvis det skal vedligeholdes, vil det enten kræve adgang via matriklerne 20e, 20f, 20v, 20y og 20æ eller på tværs af regnvandskanalen.

Vores forslag er derfor, at der afsættes plads til et græsareal mellem "vores" plantebælte og den nye regnvandskanal, så vi har mulighed for at komme til plantebæltet uden at skulle gå igennem

private haver. Alternativt skal vedligeholdelsen af plantebæltet fremover varetages af grundejerforeningen i den nye udstykning.

Vi skylder reparationer på legepladsen, som vi vil følge op på, når det tørrer op.

Beretning godkendt.

3. Regnskab

Freddy fremlagde regnskabet, som viste et underskud på ca. 28000 kr.

Vejfonden ændres, så den fremover hedder anlægskonto, og der overføres penge fra driftskontoen til anlægskontoen. Driftskontoen vil fremover kun vise den daglige drift.

Regnskabet godkendt.

4. Budget, kontingent og indkomne forslag

Budgettet indeholder ikke udgifter til honorarer til bestyrelsen, da bestyrelsen ikke ønsker at modtage honorarer.

Kontingent for 2023:

kontingent	2.500 kr.
anlægskonto	500 kr.

Kontingent i alt 3.000 kr.

Budget og kontingent vedtaget.

Indkomne forslag

1. Dræning af fællesarealer som forårsager oversvømmelser i folks haver.
 - a. Under dette punkt vil bestyrelsen fortælle om planerne for dræning langs stien mellem stamvejen og Blegindvej – vedtaget sidste år.

Dræn af fællesarealerne, for at undgå vand på stierne og i haverne. Det har ikke været mulig at få tilladelse til, at koble dræn på vandreservoir ved Skovsgårdsparken eller vejbrønde på stamveje. Skanderborg kommune foreslår at etablere lar-anlæg eller faskine for at fjerne vand fra området. Bestyrelsen arbejder videre, for at finde løsninger på afvanding af området.

2. Bekæmpelse af råger.

Rågerne i området har ikke reder på grundejerforeningens arealer, og bestyrelsen mener derfor ikke, det er en opgave for foreningen at bekæmpe råger. Forslagsstilleren kan kontakte ejeren af ejendommen, hvor rederne er.

3. Bestyrelsen gives bemyndigelse til at sælge fællesarealet syd for Skovsgårdsvænget 26 og 28 til Skanderborg kommune.

Ifølge lokalplanen for den nye udstykning skal der etableres en sti på foreningens fællesareal hvorfor kommunen ønsker at købe arealet.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen tilladelse til at sælge arealet. Bestyrelsen vil arbejde for at stien etableres, så den generer beboerne mindst mulig.

4. Bestyrelsen undersøger muligheden for at måtte sælge fællesarealet mellem Skovsgårdsvænget 9 og 11 som en byggegrund.

Generalforsamlingen debatterede forslaget, der var nogen modstand mod at sælge fællesarealer, men bestyrelsen fik tilladelse til at undersøge, om det er muligt at sælge arealet som byggegrund. Eventuelt salg skal godkendes på en generalforsamling.

5. Ved generalforsamlingen 2022 blev det vedtaget, at bestyrelsen ikke skulle betale kontingent, ligesom der skulle udbetales honorar til formand og kasserer. Bestyrelsen har i det forgangne regnskabsår haft kontingentfrihed, men har ikke udbetalt honorar til formand og kasserer. Bestyrelsen foreslår, at dette ændres igen, så bestyrelsen betaler kontingent på lige fod med øvrige medlemmer, og der udbetales heller ikke honorar til formand og kasserer.

Forslaget vedtaget

6. Der blev ligeledes afsat en pulje på op til 60.000 kr. til fordeling mellem grundejerne i nr. 7, 9, 19, 21, 23 og 25 på Skovsgårdsvænget. Hver grundejer kunne mod regning få godtgjort op til 10.000 kr. til oprydning og nyplantning i bæltet over mod den nye udstykning mod øst. Grundejerne i nr. 19, 21 og 23 har allerede modtaget denne godtgørelse. Bestyrelsen foreslår, at beløbet stadig er til rådighed for de resterende grundejere indtil 12 måneder efter vedtagelsen af lokalplanen for området.

Forslaget vedtaget

7. Forslag om mere biodiversitet på fællesområderne.

1. Fællesarealerne ved den gamle vandværksgrund.

- Trimning af brombærbuskene, som vokser langs hegnet. Vi tænker, det på sigt vil ødelægge hegnet.
- Bræmme med vilde blomster langs åen.
- Dernæst såning af vilde blomster på et større område omkring vandhullet, hvis ikke hele arealet. Her forestiller vi os borde og bænke placeret på en ø midt i det hele med trædesten fra stien dertil og med stemmel under bordet.
- Placering af store sten på området.
- Placering af birketræ (hægebirk) i området.

2. Sti mellem vores grundejerforening (mod syd) og Østergårds Allé.

Fra Skovsgårdsvej 31 og hen til den tværgående sti ind i nabogrundejerforening:

- Øer med planter langs skel til nabogrundejerforeningen for at skabe distance ind til legepladsen. Plante høje træer (3-4 m høje) i midten.
- Vi forestiller os, at øerne placeres med mellemrum, som svarer til, at en af de store græsslåmaskiner kan komme i gennem.

3. Den lille legeplads på Skovsgårdsvej mellem nummer 41 og 43

- Træstubbe til at lege/sidde på

- Plante frugttræer, frøblomster i området (æbler, pære, blommer, kirsebær)

4. Legeplads v. Skovsgårdsvej - lige numre (den store)

- Træ på midten- evt. kastanjetræ
- Bærbuske langs stamvejen
- Sten med vilde planter omkring
- Vilde blomster på kælkebakken (vi foreslår, at vi starter her)

Udvalget er villige til at indgå i en arbejdsgruppe, som kan plante og deltage i etableringen af vores forslag. Vi tænker også, vi kan række ud til beboere i området, som evt. kunne være interesseret i at hjælpe med at etablere områderne.

Generalforsamlingen kom med ønsker om, at man undlader at plante birketræer af hensyn til personer med pollenallergi.

At der ikke plantes frugttræer, da nedfaldsfrugt kan skabe problemer for græsslåningen.

Generalforsamlingen godkendte forslaget og bevilgede 50.000 kr. til forslaget.

5. Valg

Kasserer Freddy Lindberg Jørgensen

Sekretær Ole Christensen

Bestyrelsesmedlem Flemming Pedersen (ansvar for de grønne områder)

2 bestyrelsessuppleanter (vælges for 1 år)

1. suppleant Bruno Gaarsdal

2. suppleant Sten Møller

Revisor for 1 år Jesper Ekman-Nielsen

Revisor suppleant for 1 år Annette Koldby Hansen

6. Eventuelt

Freddy har fra tekniks forvaltning fået oplyst om lokalplanen for den nye udstykning, at vandkanalen langs med Skovsgårdsvænget bliver stor nok til at tage det vand, der kommer fra udstykningen, og det er grundejerforeningen i den nye udstykning, der har vedligeholdelsen af vandkanalen

Ref. Ole Christensen



Dirigent Sten Møller

